

# S-03 AR-06

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO URBANIZABLE		
ORDENAMENTO		PLAN PARCIAL		
USO PRINCIPAL DO SOLO		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR		
USOS COMPATIBLES				
Os definidos na normativa do presente Plan Xeral.				
USOS PROHIBIDOS				
Industrial.				
SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> )		64.968		
EDIFICABILIDADE TOTAL (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		0,15		
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE (m <sup>2</sup> )		9.745		
SUP. EDIFICADA ESTIMADA	SUP. MÁXIMA EDIFICABLE	CONSOLIDACIÓN		
6.628	9.745	68,01 %		
SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS				
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAXE (%)	VALORACIÓN (Euros)
S.X. ZONAS VERDES	--	--	--	--
S.X. VIARIO	--	--	--	--
COEFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN				
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1,00		
	RESIDENCIAL COLECTIVA PP	0,90		
	RESIDENCIAL UNIF. PP	0,80		
	TERCIARIO	1,30		
APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m <sup>2</sup> )		9.745		
APROVEITAMENTO TIPO (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		0,15		
PRAZOS DE EXECUCIÓN		SEGUNDO QUINQUENIO		
CONDICIÓNS PARA O DESENVOLVEMENTO				
<p>Coa presente delimitación do sector preténdese dar unha ordenación axeitada ó conxunto de edificacións xurdidas na zona da Cruz de Mendez, xa que a día de hoxe presentan un grao de consolidación elevado.</p> <p>A finalidade da ordenación será a de dotar de condicións adecuadas de urbanización esta zona. De acordo con indicado na Disposición Transitoria décimo terceira da Lei 9/2002 modificada pola Lei 15/2004, e atendendo á xustificación expresada no apartado correspondente da memoria non se considera necesario prever reservas de solo para dotacións públicas e para a cosntrucción de vivendas sometidas a algún réxime de protección pública. Así mesmo o aproveitamento urbanístico dos propietarios será o correspondente ó 100% do aproveitamento tipo.</p>				
CAPACIDADE DOS SISTEMAS XERAIS				
<p>Infraestructuras de servizos: Tal e como se expresa nos diferentes apartados da memoria, o abastecemento e saneamento considéranse suficientemente dimensionados, discorrendo pola estrada autonómica.</p>				

