

S-02 AR-05

CLASIFICACIÓN DO SOLO	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO		
ORDENAMENTO	PLAN PARCIAL		
USO PRINCIPAL DO SOLO	INDUSTRIAL		
USOS COMPATIBLES			
- Terciario cunha superficie do 10% da edificabilidade total			
USOS PROHIBIDOS			
Residencial			
SUPERFICIE TOTAL (m ²)	150.400		
EDIFICABILIDADE TOTAL (m ² /m ²)	0,60		
EDIFICABILIDADE TOTAL (m ²)	90.240		
DENSIDADE MÁXIMA	--		
SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m ²)	PORCENTAXE (%)
ZONA VERDE	ZVX-03	14.491	9,63
VIARIO	RVX-01	9.834	6,54
COEFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN			
	INDUSTRIAL	1,00	
	TERCIARIO	1,10	
APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m ²)	91.142		
APROVEITAMENTO TIPO (m ² /m ²)	0,522		
PRAZOS DE EXECUCIÓN	PRIMEIRO E SEGUNDO QUINQUENIO		
CONDICIÓN PARA O DESENVOLVEMENTO			
Sistema xeral viario: Aproveitarase o viario executado no desenvolvemento do S-01 e reforzarase ata conectalo co núcleo de Fontedfiaz á altura da área recreativa dos Tercios. En tal sentido, condicionase o desenvolvemento desta área á execución do S-01.			
CAPACIDADE DOS SISTEMAS XERAIS			
Infraestructuras de servizos: Tal e como se prevé na memoria as instalacións de saneamento e abastecemento consideranse suficientes, sendo necesaria, tan só, a súa conexión á altura da área recreativa dos Tercios.			

