

# P-03 AR-03

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	
ORDENAMENTO		PLAN XERAL	
USO PRINCIPAL DO SOLO		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
USOS COMPATIBLES		OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES	
SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> )		5.100	
ORDENANZAS DE APLICACIÓN			
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN (%)	ALTURA
COL. MAZÁ PECHADA			
COL. EDIF. ABERTA			
UNIFAMILIAR ILLADA	548		0,60
UNIFAMILIAR ADOSADA	1.234		0,80
TOTAL	1.782		1.316
EDIFICABILIDADE TOTAL		1.316 m <sup>2</sup>	0,26 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
CESIÓNS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAXE (%)
REDE VIARIA	RVL-P3	1.400	27,45
ESPACIOS LIBRES	---	---	---
EQUIPAMENTO	SCL-P3	1.918	37,61
SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAXE (%)
OUTROS ESTANDARES			
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m <sup>2</sup> )	APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )	PORCENTAXE (%)
PRAZAS APARCAMENTO		PÚBLICAS: 23	TOTAIS: 36
APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA	---	1,10	---
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1.782	1,00	1.782
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	---	0,90	---
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	---	0,80	---
TOTAL	1.782		1.782
APROVEITAMENTO TIPO (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		0,258	
SISTEMA DE ACTUACIÓN		COMPENSACIÓN	
OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Asegurar unha mellor accesibilidade á actual zona de equipamentos formada polo polideportivo e os colexios conectándoa directamente coa estrada AC-240.</li> <li>- Crear unha zona de equipamentos que complemente los existentes.</li> </ul>			

